

Протокол № 63/1-2022-2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 63/1 по ул. Санаторная, г. Сочи

г. Сочи

«25» декабря 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), по инициативе собственника кв. №53 многоквартирного дома №63/1 по ул. Санаторная в г. Сочи Пикулик Лилии Владимировны, в период с 15.11.2022 по 15.12.2022 г. проведено внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания: в холле 1-го этажа дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. В очной части собрания приняли участие 19 собственников, которым принадлежит 904,4 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10 202,10 м². Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **6236,70 м²**, что составляет **61,13%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания Пикулик Лилии Владимировны (кв. 53).
2. Избрание секретарем собрания Питателевой Оксаны Александровны (кв. 118).
3. Избрание счетной комиссии в составе: Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53), Питателева Оксана Александровна (кв. 118), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).
4. Избрание Совета многоквартирного дома в составе: Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53), Питателева Оксана Александровна (кв. 118), Жирова Мария Александровна (кв. 13), Коваль Вера Алексеевна (кв. 29), Резчикова Евгения Михайловна (кв. 1), Масюкова Елена Юрьевна (кв. 64).
Избрание председателем Совета многоквартирного дома Пикулик Лилию Владимировну (кв. 53).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 6110,80 кв. м (98,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 125,90 кв. м (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Пикулик Лилию Владимировну (кв. 53).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3239,70 кв. м (51,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 405,90 кв. м (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2591,10 кв. м (41,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Питателеву Оксану Александровну (кв. 118).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5802,00 кв. м (93,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 92,0 кв. м (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 342,70 кв. м (5,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53), Питателева Оксана Александровна (кв. 118), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

000 «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 554
«27» 12 2022г.

4 вопрос повестки

Голосование по каждой кандидатуре Совета многоквартирного дома, в том числе председателя Совета, производилось отдельно.

Голосование по кандидатурам Совета многоквартирного дома:

- Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53)

Голосовали:

«ЗА» – 6120,80 кв. м (98,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 115,9 кв. м (1,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

- Питателева Оксана Александровна (кв. 118)

Голосовали:

«ЗА» – 2829,50 кв. м (45,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 724,10 кв. м (11,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2683,10 кв. м (43,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

- Жирова Мария Александровна (кв. 13)

Голосовали:

«ЗА» – 5809,70 кв. м (93,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 161,9 кв. м (2,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 265,10 кв. м (4,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

- Коваль Вера Алексеевна (кв. 29)

Голосовали:

«ЗА» – 2381,70 кв. м (38,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 877,70 кв. м (14,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2977,30 кв. м (47,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

- Резчикова Евгения Михайловна (кв. 1)

Голосовали:

«ЗА» – 5313,60 кв. м (85,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 318,60 кв. м (5,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 604,50 кв. м (9,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

- Масюкова Елена Юрьевна (кв. 64)

Голосовали:

«ЗА» – 4062,40 кв. м (65,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2174,30 кв. м (34,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Голосование по кандидатуре председателя Совета многоквартирного дома:

- Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53)

Голосовали:

«ЗА» – 6064,80 кв. м (97,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 171,90 кв. м (2,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Пикулик Лилия Владимировна (кв. 53), Жирова Мария Александровна (кв. 13), Резчикова Евгения Михайловна (кв. 1), Масюкова Елена Юрьевна (кв. 64). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пикулик Лилию Владимировну (кв. 53).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 22 л.
2. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников с приложением текста уведомления на 4 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 95 л.
5. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в МКД на участие в собрании (копия) на 1 л.
6. Свидетельство о рождении (копия) на 1 л.

Председатель собрания  /Пикулик Лилия Владимировна/

Секретарь собрания _____ /Питателева Оксана Александровна/

Члены счетной комиссии:

 / Пикулик Лилия Владимировна/

 /Питателева Оксана Александровна/

 /Корнейчук Кристина Анатольевна/